

Reglas oficiales – Con FEMBi Siempre

Sorteo de agradecimiento para los clientes de FEMBi Mortgage. Participar es gratis: no tienes que pagar nada para participar o ganar.

1. Patrocinador

El sorteo "Con FEMBi Siempre" lo patrocina First Equity Mortgage Bankers, Inc. (FEMBi Mortgage), NMLS 162197, Licencia OCIF IH060. Oficinas: 322 Ave. De Diego, San Juan, PR 00920, y San Rafael Industrial Park 1634, Ste. 201, Ponce, PR 00731. Teléfono: 787-625-2525. Correo electrónico: info@fembi.com. Web: www.fembi.com.

Aviso sobre Meta. Este sorteo no está patrocinado, avalado, administrado ni asociado de ninguna manera con Instagram, Facebook ni Meta Platforms, Inc. Al participar, cada participante libera a Meta de toda responsabilidad relacionada con el sorteo. La información que proveas se entrega a FEMBi Mortgage, no a Meta.

Este sorteo es una muestra de agradecimiento a nuestros clientes. No fue un factor ni una condición para la aprobación, los términos o el costo de ningún préstamo, y participar o ganar no los afecta, salvo el cupón de tasación de la sección 5. Equal Housing Lender.

2. Periodos de participación

Hay tres sorteos independientes, uno por mes, cada uno con su post fijado en Instagram (@fembi_pr) y en Facebook (FEMBi Mortgage PR). Todas las horas son de Puerto Rico (AST).

Sorteo	Periodo	Quién participa	Premio	Selección del ganador
Noviembre	3 nov 2026, 12:00 a.m. – 30 nov 2026, 11:59 p.m.	Clientes que cerraron con FEMBi desde el 1 ene 2016 hasta el 30 nov 2026	Robot aspiradora y mapeadora DREAME D30 Ultra CE	Viernes 4 dic 2026, 12:00 p.m.
Diciembre	1 dic 2026, 12:00 a.m. – 31 dic 2026, 11:59 p.m.	Clientes que cerraron con FEMBi desde el 1 ene 2016 hasta el 31 dic 2026	Televisor Samsung de 85″ Crystal UHD 4K (U8000H)	Viernes 8 ene 2027, 12:00 p.m.
Enero	1 ene 2027, 12:00 a.m. – 31 ene 2027, 11:59 p.m.	Clientes que cerraron con FEMBi desde el 1 ene 2016 hasta el 31 ene 2027	EcoFlow DELTA 3 Plus con 2 paneles solares de 100 W	Viernes 5 feb 2027, 12:00 p.m.

3. Quién puede participar

Pueden participar personas naturales residentes de Puerto Rico de 21 años o más.

- **Clientes de FEMBi Mortgage:** personas que cerraron un préstamo hipotecario con FEMBi Mortgage entre el 1 de enero de 2016 y el último día del sorteo en que participan (ver la tabla de la sección 2). Incluye a quienes cierren durante el mes del sorteo.
- **Validación:** FEMBi valida cada participación con sus récords de cierre. Solo cuentan los préstamos ya cerrados; una precalificación o un préstamo en proceso no participa.
- **No pueden participar:** empleados de FEMBi Mortgage y sus afiliadas, sus familiares inmediatos y quienes vivan en su hogar.

Nulo donde la ley lo prohíba.

4. Cómo participar

En Instagram (3 pasos), en el post fijado del mes en @fembi_pr:

1. Comenta en el post fijado y responde la pregunta del mes. Noviembre: ¿cómo fue tu experiencia comprando o refinanciando tu hogar con FEMBi Mortgage? Diciembre: ¿qué no puede faltar en tu hogar en Navidad: el coquito, el pernil o la parranda? Enero: si tu casa o apartamento hablara, ¿qué te pediría para el 2027? Cualquier respuesta es válida: no tiene que ser positiva.
2. Sigue la cuenta @fembi_pr.
3. Comparte en tus historias una foto de tu cierre etiquetando a @fembi_pr con #ConFEMBiSiempre y #sorteo. No muestres documentos ni datos de tu préstamo en la foto.

Tu cuenta de Instagram debe estar pública durante el periodo del sorteo para que FEMBi pueda ver tu historia. Si es privada, envíanos un screenshot de tu historia por mensaje directo a @fembi_pr dentro del periodo.

En Facebook (2 pasos), en el post fijado del mes en la página FEMBi Mortgage PR: 1) comenta y responde la pregunta del mes; 2) sigue la página FEMBi Mortgage PR. En Facebook no tienes que compartir nada.

Puedes participar en Instagram, en Facebook o en ambos, pero cuenta una sola participación por persona en cada sorteo, aunque hayas cerrado más de un préstamo. Puedes participar en los tres sorteos, pero cada persona puede ganar solo una vez durante la campaña. Comentarios adicionales no aumentan la probabilidad.

5. Premios

Un premio por sorteo. Valor total de los premios: $2,895.95.

Sorteo	Premio	Valor aproximado (USD)
Noviembre	Robot aspiradora y mapeadora DREAME D30 Ultra CE	$399.96
Diciembre	Televisor Samsung de 85″ Crystal UHD 4K (U8000H)	$897.99
Enero	Estación de energía portátil EcoFlow DELTA 3 Plus con 2 paneles solares de 100 W	$1,598.00

Los premios no son transferibles ni se cambian por dinero. FEMBi puede sustituir un premio por otro de igual o mayor valor si no está disponible. La garantía es la del fabricante.

Bono: cupón de tasación. Toda persona que conteste la pregunta del mes en el post fijado de Instagram (@fembi_pr) o Facebook (FEMBi Mortgage PR), durante el periodo de ese mes, recibe por mensaje directo un cupón de tasación. El cupón no es un premio del sorteo y no cambia las probabilidades de ganar.

- FEMBi te acredita al cierre hasta $400 del costo de la tasación de un préstamo hipotecario con FEMBi Mortgage, de compra o refinanciamiento, para una propiedad en Puerto Rico. Si la tasación cuesta menos, se acredita el costo real.
- Un cupón por persona por mes. Solo se puede usar un cupón por préstamo.
- Válido por 6 meses a partir de la fecha en que FEMBi lo envía por mensaje directo.
- Se le muestra al oficial de préstamos al solicitar el préstamo. Quien usa el cupón paga la tasación y FEMBi le acredita el costo, hasta $400, al cierre. Aplica solo a solicitudes nuevas; no aplica a préstamos que ya estaban en proceso. Está sujeto a la cualificación y aprobación del préstamo, y aparece como crédito de FEMBi en el Closing Disclosure.
- Es transferible a un familiar o amigo. No se cambia por dinero. FEMBi no publica quién recibió el cupón.

6. Selección del ganador

El ganador de cada mes se escoge al azar con una ruleta digital el viernes a las 12:00 p.m. que aparece en la sección 2.

- **Cómo se escoge:** cada participación válida del mes (Instagram y Facebook, sin duplicados) recibe un número y la ruleta escoge un número. En la ruleta no aparecen nombres ni usuarios.
- La persona escogida es un ganador potencial hasta que FEMBi la contacte y confirme que cumple las reglas. Si no cumple, no responde a tiempo o ya ganó en un sorteo anterior de esta campaña, se escoge un alterno de la misma forma.
- Dos empleados de FEMBi supervisan cada selección y se graba la ruleta. FEMBi publica la grabación en sus historias y anuncia al ganador solo después de contactarlo y confirmar que cumple las reglas. Su nombre y foto se publican solo si firma la autorización de uso de imagen. Se guarda evidencia (grabación y lista numerada de participantes).

La probabilidad de ganar depende del número de participaciones válidas recibidas.

7. Notificación, reclamo e impuestos

- FEMBi contacta al ganador dentro de 24 horas después de la selección, por mensaje directo desde la cuenta oficial @fembi_pr o la página FEMBi Mortgage PR. FEMBi publica el nombre del ganador solo después de notificarle y con su autorización firmada.
- El ganador tiene 48 horas para responder desde que FEMBi le envía el mensaje. Para reclamar debe presentar identificación vigente con foto y firma, evidencia de edad y de residencia en Puerto Rico, y firmar una declaración de elegibilidad y un relevo. La autorización de uso de imagen es opcional y no afecta el premio.
- El premio se reclama en la oficina de FEMBi dentro de 30 días desde la notificación, y FEMBi lo entrega dentro de 45 días laborables. Si el ganador no responde o no cumple, se escoge un alterno.
- FEMBi nunca te pedirá pagos, contraseñas ni datos bancarios para entregarte un premio. Cualquier mensaje que lo pida no es de FEMBi.
- Los impuestos que apliquen al premio son responsabilidad del ganador. FEMBi puede pedir el número de Seguro Social para emitir el formulario contributivo que aplique.

8. Uso de imagen, privacidad y condiciones generales

- **Imagen.** FEMBi solo comparte tu historia, tu nombre o tu foto si nos das permiso respondiendo a nuestro mensaje directo. Si ganas, FEMBi publica tu nombre, foto, municipio y que eres cliente de FEMBi en sus redes, sin otra compensación, solo con tu autorización firmada. Puedes retirar tu permiso en cualquier momento escribiéndonos.
- **Privacidad.** Tus datos se usan solo para administrar el sorteo y contactarte. FEMBi no los vende. Al comentar en el post, tú decides compartir en público que eres cliente de FEMBi; FEMBi nunca confirma ni niega en público si una persona es cliente, y solo usa sus récords de cierre para validar elegibilidad. Las participaciones pasan a ser de FEMBi y no se devuelven. Consulta la política de privacidad de FEMBi.
- **Participaciones no válidas.** FEMBi puede descalificar participaciones incompletas o fraudulentas, con contenido ofensivo, o hechas con bots, programas automáticos, likes comprados o perfiles duplicados o falsos.
- **Relevo.** Al participar, liberas a FEMBi Mortgage, sus afiliadas y empleados, y a Meta, de reclamaciones relacionadas con el sorteo, el premio y su uso, la publicidad o fallas técnicas.

- **Responsabilidad.** FEMBi no es responsable por participaciones perdidas, tardías o incompletas, ni por errores técnicos o de impresión. Pueden aplicar cargos de data de tu proveedor móvil.
- **Decisiones.** Las decisiones de FEMBi sobre el sorteo son finales.
- **Cambios.** FEMBi solo puede modificar o cancelar el sorteo con la autorización previa y por escrito del DACO. Si eso ocurre, lo anunciará en sus redes y en www.fembi.com/reglas.
- **Reglas.** Disponibles en www.fembi.com/reglas, en el enlace de la biografía de @fembi_pr y en la recepción de FEMBi. Preguntas: 787-625-2525.
- **Ley aplicable.** Leyes de Puerto Rico y el Reglamento de Prácticas Comerciales del Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO), Reglamento Núm. 9158.